

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1801	โฉนด	2770	10766		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	17,000.00	6,800,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	50.00	7,150.00	300,300.00	2	6,006	294,294	7,094,294	3,694,294	0	3,694,294	0.02	
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	17,000.00	6,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,450.00	405,600.00	2	8,112	397,488	7,197,488	7,197,488	0	7,197,488	0.02	
					อื่นๆ	4	0	87	1,687.00	17,000.00	28,679,000.00											28,679,000	28,679,000	0	28,679,000	0.3		
1802	โฉนด	2774	10812	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	0	94.8	94.80	2,500.00	237,000.00											237,000	237,000	50	0	0.01		
1803	โฉนด	2778	10813		เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	1,000.00	660,000.00											660,000	660,000	50	0	0.01		
1804	โฉนด	2772	10818	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	1,300.00	4,160,000.00											4,160,000	4,160,000	50	0	0.01		
1805	โฉนด	2780	10819	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00											1,200,000	1,200,000	50	0	0.01		
1806	โฉนด	1041	10821	ม.19 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	3	10	310.00	5,000.00	1,550,000.00											1,550,000	1,550,000	50	0	0.01		
1807	โฉนด	2771	10832	ม.12 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	13,000.00	5,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	100.00	29.15	8,450.00	845,000.00	14	152,100	692,900	692,900	692,900	0	692,900	0.3	
						2	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	243.00	70.85	8,000.00	1,944,000.00	9	174,960	1,769,040	1,769,040	1,769,040	0	1,769,040	0.02							
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	5,200,000	0	5,200,000	0.02			
1808	โฉนด	4335	10834	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	4	3	49	1,949.00	1,300.00	2,533,700.00											2,533,700	2,533,700	0	2,533,700	0.01		
1809	โฉนด	2575	10837	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	20.6	20.60	5,000.00	103,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	100.00	7,650.00	122,400.00	24	46,512	75,888	178,888	178,888	0	178,888	0.02	
1810	โฉนด	5316	10838	ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	74.3	74.30	5,000.00	371,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,450.00	676,000.00	24	256,880	419,120	790,620	790,620	0	790,620	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1811	โฉนด	3916	10839	ต.บางปะกง	อื่นๆ	8	2	94	3,494.00	1,300.00	4,542,200.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	120.00	3.49	2,500.00	300,000.00	3	9,000	291,000	4,833,200	449,523	0	449,523	0.3
												2	ป้อมยาม	ตึก	อื่นๆ	18.00	0.54	5,400.00	97,200.00	3	2,916	94,284	4,636,484	118,812	0	118,812	0.3
												3	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	440.00	12.79	7,150.00	3,146,000.00	3	94,380	3,051,620	7,593,820	3,632,567	0	3,632,567	0.3
												4	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,430.00	41.59	3,400.00	4,862,000.00	3	145,860	4,716,140	9,258,340	6,605,241	0	6,605,241	0.3
												5	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,430.00	41.59	3,400.00	4,862,000.00	3	145,860	4,716,140	9,258,340	6,605,241	0	6,605,241	0.3
						อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดี่ยว / ตู้คอนเทนเนอร์	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,150.00	440,100.00	3	13,203	426,897	556,897	556,897	0	556,897
1812	โฉนด	2580	10840	ม.16 ต.บางปะกง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	0	0	1,600.00	1,300.00	2,080,000.00											2,080,000	2,080,000	0	2,080,000	0	
1813	โฉนด	2581	10841		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	0	0	1,600.00	1,300.00	2,080,000.00											2,080,000	2,080,000	0	2,080,000	0	
1814	โฉนด	2404	10853	ม.12 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	1	2	32	632.00	17,000.00	10,744,000.00											10,744,000	10,744,000	50	0	0.01	
1815	โฉนด	2515	10958	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	9	1	98	3,798.00	1,300.00	4,937,400.00											4,937,400	4,937,400	50	0	0.01	
1816	โฉนด	2583	10966	ม.18 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	36	36.00	2,500.00	90,000.00											90,000	90,000	0	90,000	0.3	
1817	โฉนด	2584	10967	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	30	30.00	5,000.00	150,000.00											150,000	150,000	0	150,000	0.3	
1818	โฉนด	1042	10974	ม.18 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	17.7	17.70	5,000.00	88,500.00											88,500	88,500	0	88,500	0.02	
1819	โฉนด	3721	10993	ม.16 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	29	29.00	3,500.00	101,500.00											101,500	101,500	0	101,500	0.3	
1820	โฉนด	2779	11007		เกษตรกรรม	11	1	54	4,554.00	1,000.00	4,554,000.00											4,554,000	4,554,000	50	0	0.01	
1821	โฉนด	2775	11031		เกษตรกรรม	16	1	75	6,575.00	1,300.00	8,547,500.00											8,547,500	8,547,500	0	8,547,500	0.01	
1822	โฉนด	2596	11032	ม.16 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	0	1	46	146.00	1,500.00	219,000.00											219,000	219,000	0	219,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1823	โฉนด	2702	11033	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	21	0	28	8,428.00	1,000.00	8,428,000.00												8,428,000	8,428,000	50	0	0.01
1824	โฉนด	2517	11046	ม.1 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	1	77	177.00	10,000.00	1,770,000.00												1,770,000	1,770,000	50	0	0.01
1825	โฉนด	2518	11047	ม.1 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	1	71	171.00	10,000.00	1,710,000.00												1,710,000	1,710,000	50	0	0.01
1826	โฉนด	2519	11048	ม.1 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	1	65	165.00	10,000.00	1,650,000.00												1,650,000	1,650,000	50	0	0.01
1827	โฉนด	2520	11049	ม.13 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	1	59	159.00	10,000.00	1,590,000.00												1,590,000	1,590,000	50	0	0.01
1828	โฉนด	2521	11050	ม.1 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	10,000.00	1,540,000.00												1,540,000	1,540,000	50	0	0.01
1829	โฉนด	2522	11051	ม.1 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	1	86	186.00	10,000.00	1,860,000.00												1,860,000	1,860,000	0	1,860,000	0.3
1830	โฉนด	2523	11052	ม.1 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	99	99.00	10,000.00	990,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	30.00	100.00	8,450.00	253,500.00	3	7,605	245,895	1,235,895	1,235,895	0	1,235,895	0.3
1831	โฉนด	2524	11053		เกษตรกรรม	0	1	1	101.00	10,000.00	1,010,000.00												1,010,000	1,010,000	50	0	0.01
1832	โฉนด	2525	11054	ม.1 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	10,000.00	1,040,000.00												1,040,000	1,040,000	50	0	0.01
1833	โฉนด	5067	11055	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	10,000.00	1,070,000.00												1,070,000	1,070,000	50	0	0.01
1834	โฉนด	5068	11056	ม.1 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	0	98	98.00	10,000.00	980,000.00												980,000	980,000	50	0	0.01
1835	โฉนด	2594	11059	ม.16 ต.บางปะกง	อื่นๆ	8	3	83.45	3,583.45	1,500.00	5,375,175.00												5,375,175	5,375,175	0	5,375,175	0.3
					เกษตรกรรม	16	0	61.55	6,461.55	1,500.00	9,692,325.00												9,692,325	9,692,325	50	0	0.01
1836	โฉนด	2604	11072	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	6	3	26	2,726.00	1,000.00	2,726,000.00												2,726,000	2,726,000	0	2,726,000	0.01
1837	โฉนด	2792	11101	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	1,500.00	12,000,000.00												12,000,000	12,000,000	50	0	0.01
1838	โฉนด	2607	11162	ม.18 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	5,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,950.00	1,272,000.00	23	1,081,200	190,800	390,800	390,800	50	0	0.02
1839	โฉนด	2585	11167	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	6	0	34	2,434.00	1,300.00	3,164,200.00												3,164,200	3,164,200	0	3,164,200	0.01
1840	โฉนด	2610	11172	ม.15 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	0	0	56	56.00	1,500.00	84,000.00												84,000	84,000	0	84,000	0.3

[illegible]